



Immobilien-Exposé

**Neubau Erstbezug – Top-2-Zimmer-
Wohnungen im Erd- und Obergeschoss**

Objekt-Nr.:
2321

Zur Miete

in Borkheide



Details

Kaltmiete

1.344,4 €

Nebenkosten

268,9 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

4.033,2 €

Wohnfläche

ca. 67,2 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Modernisierungen

2025

Baujahr

2025

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Zur Vermietung stehen insgesamt 6 Zweizimmerwohnungen die sich im Erd- und Obergeschoss eines neu gebauten Mehrfamilienhauses befinden. Alle Wohnungen haben eine gehobene Ausstattung. Einbauküchen sind ebenso vorhanden wie Terrasse/Balkon. Beheizt werden die Wohnungen durch Fußbodenheizungen (Wärmepumpen). Ein PKW-Stellplatz ist im Mietpreis bereits enthalten.

Sonstiges

Baujahr: 2025

Energiekennwert: 27,2 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Wärmepumpe

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: A+

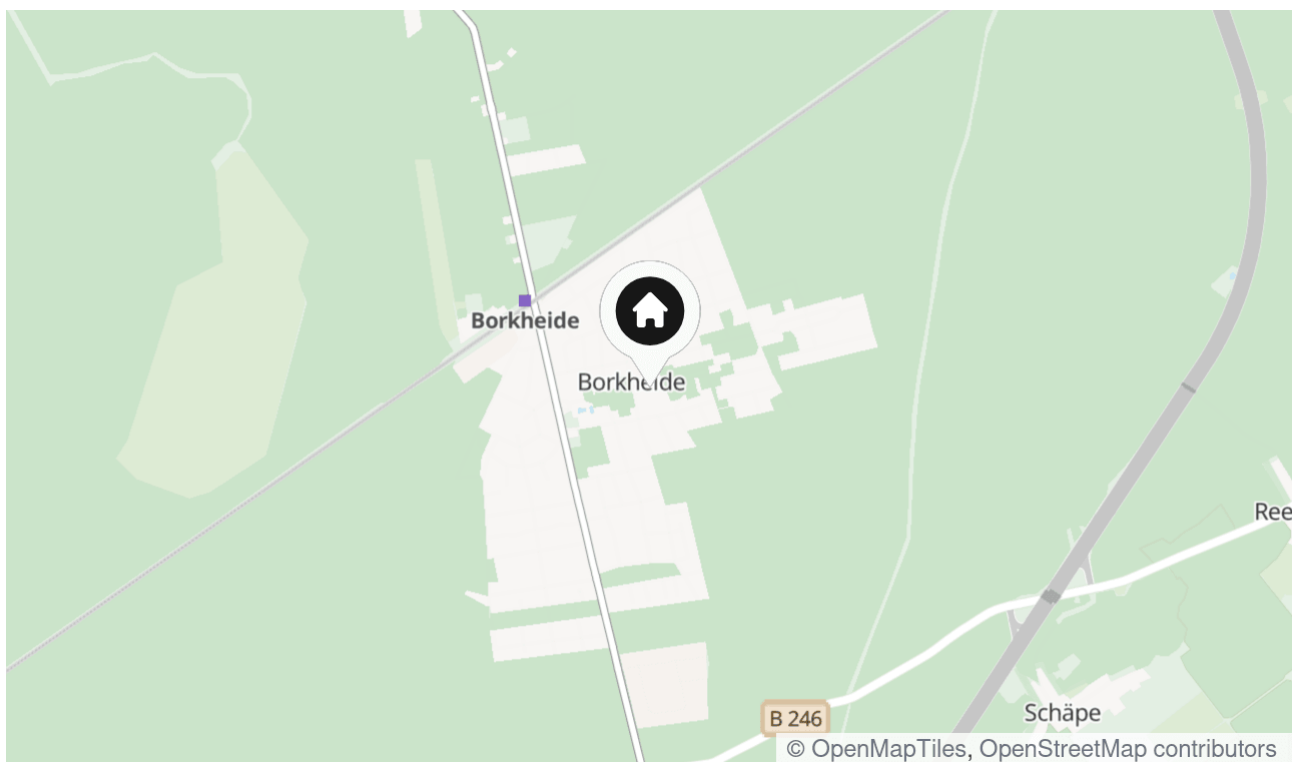
Eine Liste der noch verfügbaren Wohnungen erhalten sie auf Anfrage, ebenso die Grundrisspläne.

Alle Angebote von Gröschel Immobilien mit Suchfunktion finden Sie nur unter www.groeschelimmobilien.de.

Lage & Umgebung

14822 Borkheide

Der Ort Borkheide liegt ca. 8 km südwestlich vom Berliner Ring im Kreis Potsdam-Mittelmark. Berlin oder Potsdam sind über die BAB-9 ebenso gut erreichbar, wie über den Regionalbahnanschluss "Borkheide". Im Ort soll der "Waldcharakter" trotz der zahlreichen Neubauvorhaben erhalten werden.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

29.10.2035

Ausstellungsdatum

2025-10-30

Endenergiebedarf

27,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2025

Wesentlicher Energieträger

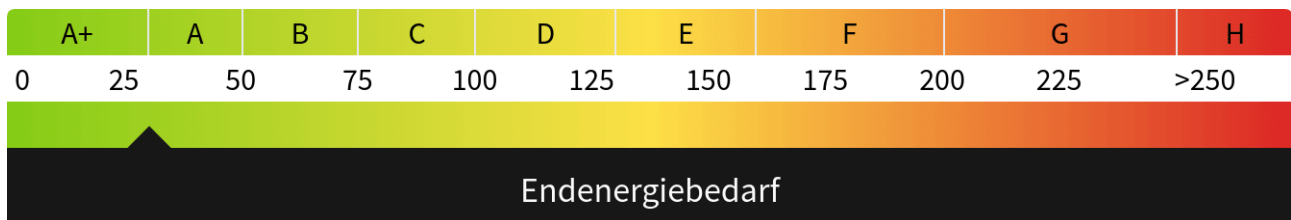
Wärmepumpe

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung





Hausansicht in Bauphase

Kontakt

Gröschel Immobilien Bad Belzig

Marktplatz 6

14806 Bad Belzig

Telefon: +49(33841) 42148

E-Mail: haldor.kahmann@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Haldor Kahmann

Impressum

www.groeschelimmobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.groeschelimmobilien.de

