



**Immobilien-Exposé**

**Großzügige Erdgeschosswohnung in  
zentraler Lage von Bad Belzig**

**Objekt-Nr.:**  
**1732**

## Zur Miete

in Belzig



## Details

Kaltmiete

**900 €**

Nebenkosten

**300 €**

Kaution

**2.000 €**

Wohnfläche

**ca. 96 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

verfügbar ab

**01.04.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Modernisierungen

**1991**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1902**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung im Bad Belziger Stadtkern. Neben den 3 Wohnräumen gehören Küche, Bad, Flur, Keller und ein Mini-Balkon zum Mietangebot. Beheizt wird durch eine Ölzentralheizung. Die Fußböden sind teilweise mit Parkett versehen. Im Haus befinden sich 2 weitere Wohnungen.

## Sonstiges

Baujahr: 1902

Energiekennwert: 177,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Befeuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: F

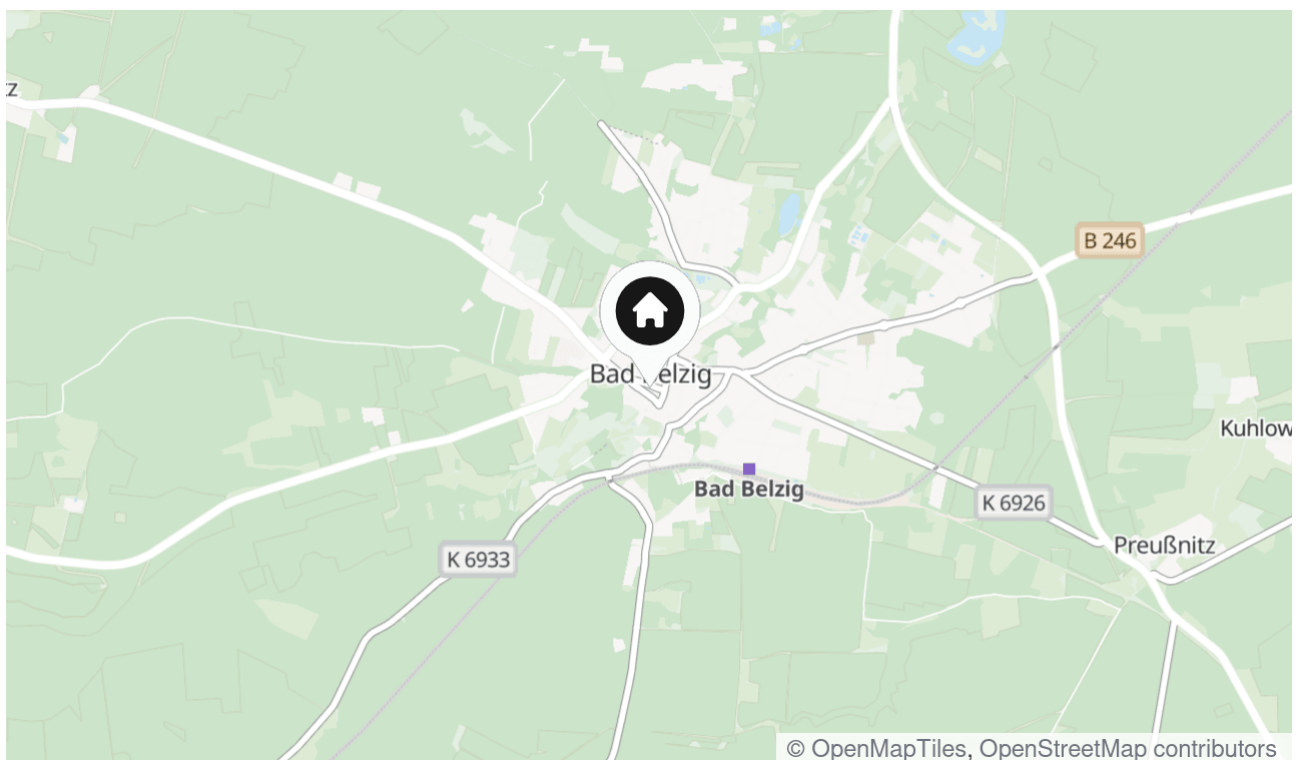
Das Mietverhältnis kann nach erfolgte Renovierung voraussichtlich zum 1.4.2026 beginnen und auch auf längere Zeit abgeschlossen werden.

Alle Angebote von Gröschel Immobilien mit Suchfunktion finden Sie nur unter [www.groeschelimmobilien.de](http://www.groeschelimmobilien.de).

## Lage & Umgebung

14806 Belzig

Bad Belzig ist eine Kur- und Kreisstadt im Landkreis Potsdam-Mittelmark mit ca. 8.000 Einwohnern und liegt ca. 70 km südwestlich von Berlin. Bis zur BAB-9-Abfahrt Bad Belzig/ Niemeßk sind es in etwa 7 km. Durch den direkten und stündlichen Regionalbahnanschluss nach Dessau, Berlin und Potsdam ist Bad Belzig auch für "Nicht-Autofahrer" gut zu erreichen. Des Weiteren verlaufen die B 102 sowie die B 246 durch den Ort mit Heilquellen-Kurbetrieb und Thermalbad.



# Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**26.02.2036**

Ausstellungsdatum

**2026-02-27**

Endenergieverbrauch

**177,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**F**

Baujahr

**1902,1991**

Wesentlicher Energieträger

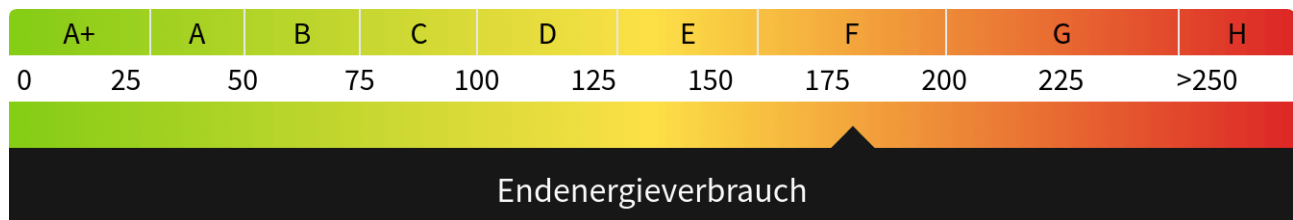
**Öl**

Befeuerungsart

**Öl**

Heizungsart

**Zentralheizung**





Wohnzimmer

## Kontakt

### Gröschel Immobilien Bad Belzig

Marktplatz 6

14806 Bad Belzig

Telefon: +49(33841) 42148

E-Mail: [haldor.kahmann@t-online.de](mailto:haldor.kahmann@t-online.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr Haldor Kahmann

### Impressum

[www.groeschelimmobilien.de/impressum/](http://www.groeschelimmobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.groeschelimmobilien.de](http://www.groeschelimmobilien.de)

